



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

**Broj: 7/St-954/2013-278**

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, dana 15. siječnja 2021. godine

## z a k l j u č i o j e

I. Ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom upisanih u zk. ul. 3461 k.o. 325139 Rakitje i to:

12. Suvlasnički dio: 801/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)  
Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne korisne površine 51,29 m<sup>2</sup>  
s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>, koje  
se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici

s kojim je neodvojivo povezano 801/10000

- kč. br. 2129 – stambena zgrada i dvorište, Ulica Franje Tuđmana s 808 m<sup>2</sup>  
- stambena zgrada, Ulica Franje Tuđmana s 241 m<sup>2</sup>  
- dvorište s 567 m<sup>2</sup>  
ukupno 808 m<sup>2</sup>

u ovom stečajnom predmetu zakazuje se za

**dan 02. veljače 2021. godine u 10,00 sati u sudnici 78/III ovoga suda,  
Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici.

III. Osnovu, visinu i isplati red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu te se upozoravaju stranke i sudionici postupka da će se u slučaju nedolaska na ročište tražbine vjerovnika uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

## Obrazloženje

Nakon elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija radi unovčenja imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom ovaj sud je donio pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-954/2013-265 od 10. prosinca 2020. godine kojim su ponuditelju - kupcu TETIVA d.o.o. Rakitje, Kelekovići 13, OIB 91770818432 dosuđene nekretnine i to: nekretnine upisane u zk. ul. 3461 k.o. 325139 Rakitje i to: 12. Suvlasnički dio: 801/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne korisne površine 51,29 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici s kojim je neodvojivo povezano 801/10000 - kč. br. 2129 – stambena zgrada i dvorište, Ulica Franje Tuđmana s 808 m<sup>2</sup>, - stambena zgrada, Ulica Franje Tuđmana s 241 m<sup>2</sup>, - dvorište s 567 m<sup>2</sup>, ukupno 808 m<sup>2</sup>.

Kupac je u roku položio iznos kupovnine na koje je obvezan naprijed navedenim rješenjem o dosudi, a što proizlazi iz isprava dostavljenih u spis to je valjalo donijeti odluku o određivanju ročišta radi diobe kupovnine uz primjenu odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17).

U Slavonskom Brodu, 15. siječnja 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**Naputak o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb2f6-14bb0**

Kontrolni broj: **0d867-f43bf-cb2bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.